

ПРОТОКОЛ № 06/н
об итогах аукциона в электронной форме

г. Рыбинск

13 апреля 2023 года

Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая/Стоялая, д. 31/8, пом. II.

Дата и время проведение аукциона: 13 апреля 2023 года в 14 часов 00 минут

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 204474, адрес электронной почты: imush@rybadm.ru.

Объект продажи: помещение, назначение: нежилое, площадь 127,2 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 76:20:080418:109, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая/Стоялая, д. 31/8, пом. II. Выявленный объект культурного наследия «Гостиница Быкова 1802 г.-1890 г.».

Земельный участок: в долевую собственность.

Ограничение (обременение):

- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома;
- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40;
- выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здание, в котором расположен объект продажи, расположено:

- в групповой охранный зоне № 1;
- в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища (200м).

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Место проведения аукциона: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Начальная цена недвижимого имущества: 4 095 000 (Четыре миллиона девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Величина задатка: 409 500,00 рублей (10% от начальной цены имущества).

Шаг аукциона: 204 750,00 рублей (5 % от начальной цены имущества).

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 11 095,21 рублей, без НДС.

Информационное сообщение о проведении торгов размещено: на сайтах в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (www.rybinsk.ru), на сайте Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (www.torgi-rybinsk.ru).

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 11.04.2023 участником аукциона признан 1 претендент:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника
5231	7610092735	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХ-ИНДУСТРИЯ"

Аукцион в электронной форме признан: состоявшимся.

Договор купли-продажи по начальной цене продажи муниципального имущества будет заключен с единственным участником: ООО «Тех-Индустрия».

Цена продажи имущества (цена сделки приватизации): 4 095 000 (Четыре миллиона девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Директор Департамента имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова

